

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLA
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020
=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2020, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2020.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2020, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables, y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastereros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedades informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazo
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazo se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020

COMUNA: 07209 EMPEDRADO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2020 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
5-004	DURAN DIAZ MAGALY DEL	BARBOZA	W U	104.465.412		551.839	551.839
6-005	FIGUEROA NICANOR SUC	BALMACEDA	W U	25.783.237		136.200	136.200
7-011	RETAMAL MEZA GUSTAVO	MAIPU Y A PRAT	W U	15.356.682		81.122	81.122
7-016	OPAZO OPAZO LORENZO	BALMACEDA ST 2	W U	4.580.355		24.197	24.197
7-033	YANEZ TORRES MARIA VER	MAIPU 471 ST. 2	W U	3.789.203		20.017	20.017
7-036	YANEZ TORRES NIVALDO E	MAIPU 471 ST. 5	W U	3.476.906		18.368	18.368
7-043	PAILLALEF LLANQUILEO L	A PRAT LOTE 3	D U	4.559.536		24.087	24.087
7-044	TORRES TORRES ELIECER	A PRAT LOTE 11	W U	5.204.949		27.496	27.496
7-045	FUENTES UVAL ROSA HERM	CALLE GENERAL BARBOZA S/N	W U	13.782.705		72.808	72.808
7-047	JELDRES BETANCOURT VAL	BALMACEDA ST 2 115	W U	9.410.548		49.712	49.712
7-049	ESTACION DE SERVICIOS	GRAL BARBOSA ST 4	W U	9.162.793		48.403	48.403
7-050	ESTACION DE SERVICIOS	CALLE GRAL. BARBOSA SITIO 5	W U	10.451.538		55.211	55.211
7-058	RETAMAL VERGARA FREDY	CALLE MAIPU S/N LT 1 - 1 B	W U	6.703.975		35.415	35.415
7-061	PAILLALEF LLANQUILEO L	ARTURO PRAT SECTOR BLOTE 7	W U	6.100.200		32.226	32.226
7-062	TORRES SEGURA EDGAR MA	ARTURO PRAT SECTOR BLt 8	W U	6.100.200		32.226	32.226
7-066	ESTACION DE SERVICIOS	GENERAL BARBOSA ST 3	W U	10.076.782		53.232	53.232
7-068	CACERES CACERES MARGAR	MAIPU 340	W U	7.661.685		40.473	40.473
7-070	NUNEZ VERGARA SILVIA D	MAIPU LT A	W U	4.247.239		22.438	22.438
7-072	ESPINOZA ALEGRIA ENRIQ	BALMACEDA 209 LOTE 9	W U	7.807.424		41.244	41.244
7-075	CHAMORRO GAVILAN IRIS	GENERAL ALCERRECA 339	W U	5.975.282		31.566	31.566
7-077	CHAMORRO GAVILAN IRIS	BALMACEDA LOTE E 1	W U	5.646.329		29.827	29.827
7-079	CHAMORRO GAVILAN MARIA	BALMACEDA LOTE E 3	W U	15.947.964		84.245	84.245
8-006	I MUNICIPALIDAD DE EMP	MANUEL RODRIGUEZ 541	W U	15.135.206	15.135.206	EXENTO	EXENTO
8-009	COMITE VIVIENDA LA DEH	BUERAS S/N LOTE B Y D	W U	158.111.783	158.111.783	EXENTO	EXENTO
8-023	FISCO CARABINEROS DE C	BUERAS INT LT A	W U	23.318.172	23.318.172	EXENTO	EXENTO
12-016	LUNA CHAMORRO INERSE	BALMACEDA 256	W U	10.180.881		53.781	53.781
17-010	ESPINOZA FUENTEALBA JU	BERNARDO OHIGGINS 353	W U	7.363.962		38.900	38.900
18-011	CAMPOS ZUNIGA URBENIA	ARTURO PRAT LOTE 3	W U	6.745.614		35.634	35.634
18-012	CAMPOS ZUNIGA URBENIA	ARTURO PRAT St 4	W U	6.745.614		35.634	35.634
18-015	ROSALES ALVEAR MARIELA	ARTURO PRAT St 7	W U	7.953.162		42.013	42.013
21-018	ESCOBAR VALDERRAMA PAO	B OHIGGINS LT 6	W U	9.743.665		51.471	51.471
22-008	BRAVO TEJOS ADRIANA SO	BALMACEDA LOTE 2	W U	5.496.426		29.036	29.036
22-009	TEJOS FUENTES DORI SON	BALMACEDA LOTE 3	W U	4.143.140		21.887	21.887
22-014	MONTECINO MEZA SAUL Y	BALMACEDA 499 LOTE B	W U	4.163.959		21.996	21.996
22-017	MONTECINO MEZA LILIAN	BALMACEDA 499 LOTE E	W U	3.976.581		21.007	21.007
23-003	FAUNDEZ MONTECINO FABI	ARTURO PRAT ST. 7	W U	9.706.189		51.273	51.273
23-009	ROJAS VALDES AURORA RO	ARTURO PRAT ST 1	W U	15.669.812		82.776	82.776

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020.

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020

COMUNA: 07209 EMPEDRADO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2020 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
23-011	GARRIDO FAUNDEZ MARIA	AGUSTIN QUINTANA SITIO S 2	W U	4.559.536		24.087	24.087
27-014	I MUNICIPALIDAD DE EMP	BALMACEDA 578 LOTE 1 A	W U	4.796.882	4.796.882	EXENTO	EXENTO
27-017	I MUNICIPALIDAD DE EMP	BALMACEDA 578 LT 1 B/A	W U	966.039	966.039	EXENTO	EXENTO
27-020	GARRIDO SEGURA HERNAN	BALMACEDA 578 LT 1 C/B	W U	966.039		5.105	5.105
29-028	BRAVO CASANOVA JONATHA	QUINTANA LOTE 2,2	W U	4.996.751		26.397	26.397
29-032	ESPINOZA SUAREZ ARIEL	ARTURO PRAT 573 LT 1 - B 3	W U	8.640.216		45.642	45.642
29-033	ESPINOZA SUAREZ MARIA	A PRAT 573 LOTE 1 -B 4	W U	8.640.216		45.642	45.642
29-035	FAUNDEZ FAUNDEZ INES D	A PRAT 573 LOTE 1 -B 6	W U	8.640.216		45.642	45.642
29-036	CACERES ESPINOZA SERGI	ARTURO PRAT 573 LT 1 B 7	W U	9.556.287		50.482	50.482
29-037	CACERES ESPINOZA LUIS	A PRAT 573 LOTE 1 -B 8	W U	9.556.287		50.482	50.482
29-038	SEPULVEDA VASQUEZ MARI	A PRAT 573 LOTE 1 -B 9	W U	9.556.287		50.482	50.482
29-039	TORRES SEGURA EDGAR MA	AVDA GENERAL BUERAS 620	W U	9.556.287		50.482	50.482
29-041	BECCERRA CAMPOS JUAN IG	A PRAT LT 1 - B 12 573	W U	9.556.287		50.482	50.482
29-043	VALVERDE VILLEGAS IVAN	GENERAL BUERAS 660	W U	5.017.571		26.506	26.506
32-019	MUNOZ ROJAS VICENTE IS	CALLE CONDELL LOTE 1 A	W U	10.576.457		55.871	55.871
32-024	FAUNDEZ CHAMORRO JOSE	CALLE CONDELL LOTE 1 F	W U	8.038.524		42.465	42.465
33-011	ARELLANO TORRES FABIAN	A PRAT S/N LT 1	W U	9.087.842		48.008	48.008
33-021	FUENTEALBA FUENTEALBA	CONDELL LT 1 A	W U	3.934.942		20.786	20.786
33-022	FUENTEALBA FUENTEALBA	CONDELL LT 1 B 395	W U	4.601.175		24.306	24.306
33-024	FUENTEALBA FUENTEALBA	A PRAT LT 1 D	W U	8.113.475		42.859	42.859
33-030	IGLESIA MISION EVANGEL	ARTURO PRAT LT 3 A 650	W U	8.432.018		44.543	44.543
36-016	MUNICIPALIDAD EMPEDRAD	B OHIGGINS ST 5 LOTE 2	W U	5.683.805	5.683.805	EXENTO	EXENTO
36-024	TEJOS TEJOS PABLO JOSE	B OHIGGINS LT 2	W U	19.827.109		61.513*	104.737
36-025	VALDES GARRIDO MARIA L	B OHIGGINS SITIO 3	W U	19.227.499		59.911*	101.570
36-033	LUNA SOLAR ELSA NIRA	B OHIGGINS ST 1	W U	14.521.809		47.335*	76.712
36-038	VALENZUELA BARRIOS XIM	B OHIGGINS 620 LOTE 1,2	W U	4.163.959		19.653*	21.996
36-043	ASTUDILLO SOLAR TEODOS	B . OHIGGINS ST 6 LOTE 1 B	W U	2.232.085		11.792	11.792
36-044	GUAJARDO SOLAR ANIBAL	O HIGGINS 750 -A	W U	465.608		2.459	2.459
36-045	GUAJARDO SOLAR LORENZO	O HIGGINS 750 -B	W U	919.718		4.860	4.860
36-047	CHAMORRO MANRIQUEZ JUA	OHIGGINS LT 5 . 2	W U	14.350.670		46.877*	75.807
36-048	PENAILILLO CHAMORRO HE	BERNARDO O HIGGINS 657 -B	W U	4.946.783		21.745*	26.131
37-014	ESPINOZA SEPULVEDA MAR	OHIGGINS SITIO 3	W U	5.204.949		27.496	27.496
38-006	QUIJADA GOMEZ MARGARIT	A PRAT	W U	15.206.780		80.331	80.331
39-016	RODRIGUEZ ULLOA VICTOR	CALLE CONDELL 430	W U	2.373.457		12.539	12.539
39-017	MARTINEZ CHAMORRO MARI	CALLE CONDELL 440	W U	2.373.457		12.539	12.539
39-019	MARTINEZ CHAMORRO JUAN	CALLE CONDELL 460	W U	2.373.457		12.539	12.539
39-020	SALDIAS ESPINOZA FRANK	CALLE CONDELL 470	W U	2.373.457		12.539	12.539

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLA
 =====
 SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020
 =====

COMUNA: 07209 EMPEDRADO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2020 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
42-011	ROJAS YANEZ JUAN CARLO	BALMACEDA LOTE 2	W U	17.705.156		93.529	93.529
43-003	IGLESIA APOSTOLICA PEN	BALMACEDA 835	Q U	7.994.802	7.994.802	EXENTO	EXENTO
43-008	AVILA VERA MARIA DOLOR M	MONTT ST 1 B	W U	6.141.840		32.444	32.444
43-013	AVILA VERA MARIA DOLOR M	MONTT ST 1 A	W U	7.370.208		38.933	38.933
43-016	FUENTEALBA GARRIDO LEO C	CARRERA LT 1,1	W U	3.601.825		19.027	19.027
43-026	CAMPOS VALDES MARIANO	ARTURO PRAT PARTE 860	W U	13.407.949		70.828	70.828
46-007	ARAVENA VALDES LUISA E	CALLE OHIGGINS LOTE 2	W U	4.684.454		24.747	24.747
46-010	ARAVENA VALDES ERNILDA B	OHIGGINS LT 1,1 B	W U	6.558.236		34.644	34.644
46-019	VALDES CHAMORRO HERNAL	OHIGGINS LT 2	W U	4.871.832		25.737	25.737
47-008	FUENTEALBA LOPEZ PATRI J M	CARRERA LT 3	W U	5.080.030		26.836	26.836
47-010	CHAMORRO GAVILAN MARIA	JOSE MIGUEL CARRERA 460	W U	10.137.159		53.550	53.550
47-020	CAMPOS MINO MARIO ALEJ	SARGENTO ALDEA LT 1 B	W U	9.368.909		49.492	49.492
47-021	CAMPOS NUNEZ MARIO ERN	SARGENTO ALDEA LT 1 C	W U	12.970.733		68.519	68.519
48-020	YANEZ RETAMAL PABLO AN	MONTT ESQ PRAT S/N	W U	3.264.544		17.246	17.246
48-021	FUENTEALBA FUENTEALBA	MONTT ESQ PRAT S/N	W U	6.891.353		36.405	36.405
48-023	FUENTEALBA ALVEAR JUAN	AVDA BUERAS S/N	W U	12.491.878		65.989	65.989
48-033	RETAMAL MUNOZ DANIEL A	BUERAS SITIO 1 . 5 G	W U	5.846.199		30.884	30.884
54-039	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	LOS PINOS S/N AREA EQUIPAMIENT	W U	30.477.026	30.477.026	EXENTO	EXENTO
55-009	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	LOS SAUCES EQUIPAM S/N	W U	5.867.964	5.867.964	EXENTO	EXENTO
90-011	I MUNICIPALIDAD DE EMP	PJE GONZALO TEJOS 150	W U	5.682.341	5.682.341	EXENTO	EXENTO
TOTAL PREDIOS		94					

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.