

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021
=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2021, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2021.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2021, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables, y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastereros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedades informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazos
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazos se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021

COMUNA: 07209 EMPEDRADO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2021 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
5-004	DURAN DIAZ MAGALY DEL	BARBOZA	W U	107.520.832		614.750	614.750
6-005	FIGUEROA NICANOR SUC	BALMACEDA	W U	26.537.348		151.729	151.729
7-011	RETAMAL MEZA GUSTAVO	MAIPU Y A PRAT	W U	15.805.837		90.370	90.370
7-016	OPAZO OPAZO LORENZO	BALMACEDA ST 2	W U	4.714.322		26.955	26.955
7-033	YANEZ TORRES MARIA VER	MAIPU 471 ST. 2	W U	3.900.030		22.300	22.300
7-036	YANEZ TORRES NIVALDO E	MAIPU 471 ST. 5	W U	3.578.599		20.462	20.462
7-043	PAILLALEF LLANQUILEO L	A PRAT LOTE 3	D U	4.692.893		26.832	26.832
7-044	TORRES TORRES ELIECER	A PRAT LOTE 11	W U	5.357.184		30.631	30.631
7-045	FUENTES UVAL ROSA HERM	CALLE GENERAL BARBOZA S/N	W U	14.185.824		81.109	81.109
7-047	JELDRES BETANCOURT VAL	BALMACEDA ST 2 115	W U	9.685.789		55.380	55.380
7-049	ESTACION DE SERVICIOS	GRAL BARBOSA ST 4	W U	9.430.787		53.922	53.922
7-050	ESTACION DE SERVICIOS	CALLE GRAL. BARBOSA SITIO 5	W U	10.757.226		61.505	61.505
7-058	RETAMAL VERGARA FREDY	CALLE MAIPU S/N LT 1 - 1 B	W U	6.900.053		39.452	39.452
7-061	PAILLALEF LLANQUILEO L	ARTURO PRAT SECTOR BLOTE 7	W U	6.278.620		35.899	35.899
7-062	TORRES SEGURA EDGAR MA	ARTURO PRAT SECTOR BLt 8	W U	6.278.620		35.899	35.899
7-066	ESTACION DE SERVICIOS	GENERAL BARBOSA ST 3	W U	10.371.509		59.300	59.300
7-070	NUNEZ VERGARA SILVIA D	MAIPU LT A	W U	4.371.462		24.995	24.995
7-072	ESPINOZA ALEGRIA ENRIQ	BALMACEDA 209 LOTE 9	W U	8.035.776		45.944	45.944
7-075	CHAMORRO GAVILAN IRIS	GENERAL ALCERRECA 339	W U	6.150.048		35.165	35.165
7-077	CHAMORRO GAVILAN IRIS	BALMACEDA LOTE E 1	W U	5.811.474		33.227	33.227
7-079	CHAMORRO GAVILAN MARIA	BALMACEDA LOTE E 3	W U	16.414.413		93.850	93.850
8-002	SERVIU	POB LIBERTAD	W U	147.526.142	147.526.142	EXENTO	EXENTO
8-006	I MUNICIPALIDAD DE EMP	MANUEL RODRIGUEZ 541	W U	15.579.233	15.579.233	EXENTO	EXENTO
8-009	COMITE VIVIENDA LA DEH	BUERAS S/N LOTE B Y D	W U	162.736.259	162.736.259	EXENTO	EXENTO
8-023	FISCO CARABINEROS DE C	BUERAS INT LT A	W U	24.000.186	24.000.186	EXENTO	EXENTO
12-016	LUNA CHAMORRO INERSO	BALMACEDA 256	W U	10.478.653		59.913	59.913
17-010	ESPINOZA FUENTEALBA JU	BERNARDO OHIGGINS 353	W U	7.579.344		43.336	43.336
18-011	CAMPOS ZUNIGA URBENIA	ARTURO PRAT LOTE 3	W U	6.942.911		39.696	39.696
18-012	CAMPOS ZUNIGA URBENIA	ARTURO PRAT St 4	W U	6.942.911		39.696	39.696
18-015	ROSALES ALVEAR MARIELA	ARTURO PRAT St 7	W U	8.185.778		46.804	46.804
21-018	ESCOBAR VALDERRAMA PAO	B OHIGGINS LT 6	W U	10.028.649		57.339	57.339
22-008	BRAVO TEJOS ADRIANA SO	BALMACEDA LOTE 2	W U	5.657.187		32.346	32.346
22-009	TEJOS FUENTES DORI SON	BALMACEDA LOTE 3	W U	4.264.319		24.383	24.383
22-014	MONTECINO MEZA SAUL Y	BALMACEDA 499 LOTE B	W U	4.285.747		24.504	24.504
22-017	MONTECINO MEZA LILIAN	BALMACEDA 499 LOTE E	W U	4.092.889		23.402	23.402

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021

COMUNA: 07209 EMPEDRADO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2021 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
23-003	FAUNDEZ MONTECINO FABI	ARTURO PRAT ST. 7	W U	9.990.077		57.119	57.119
23-009	ROJAS VALDES AURORA RO	ARTURO PRAT ST 1	W U	16.128.125		92.214	92.214
23-011	GARRIDO FAUNDEZ MARIA	AGUSTIN QUINTANA SITIO S 2	W U	4.692.893		26.832	26.832
27-014	I MUNICIPALIDAD DE EMP	BALMACEDA 578 LOTE 1 A	W U	4.937.181	4.937.181	EXENTO	EXENTO
27-016	I MUNICIPALIDAD DE EMP	BALMACEDA LT 1 C 578	W U	3.960.031	3.960.031	EXENTO	EXENTO
27-017	I MUNICIPALIDAD DE EMP	BALMACEDA 578 LT 1 B/A	W U	994.293	994.293	EXENTO	EXENTO
27-020	GARRIDO SEGURA HERNAN	BALMACEDA 578 LT 1 C/B	W U	994.293		5.686	5.686
27-021	PALACIOS LOYOLA MARIA	CLAUDIO VICUNA SN LOTE 1 B	W U	4.478.606		25.608	25.608
29-028	BRAVO CASANOVA JONATHA	QUINTANA LOTE 2,2	W U	5.142.897		29.406	29.406
29-032	ESPINOZA SUAREZ ARIEL	ARTURO PRAT 573 LT 1 - B 3	W U	8.892.926		50.846	50.846
29-033	ESPINOZA SUAREZ MARIA	A PRAT 573 LOTE 1 -B 4	W U	8.892.926		50.846	50.846
29-035	FAUNDEZ FAUNDEZ INES D	A PRAT 573 LOTE 1 -B 6	W U	8.892.926		50.846	50.846
29-036	CACERES ESPINOZA SERGI	ARTURO PRAT 573 LT 1 B 7	W U	9.835.790		56.237	56.237
29-037	CACERES ESPINOZA LUIS	A PRAT 573 LOTE 1 -B 8	W U	9.835.790		56.237	56.237
29-038	SEPULVEDA VASQUEZ MARI	A PRAT 573 LOTE 1 -B 9	W U	9.835.790		56.237	56.237
29-041	BECERRA CAMPOS JUAN IG	A PRAT LT 1 - B 12 573	W U	9.835.790		56.237	56.237
29-043	VALVERDE VILLEGAS IVAN	GENERAL BUERAS 660	W U	5.164.326		29.527	29.527
32-019	CAMPOS BECERRA VIVIANA	CALLE CONDEL LOTE 1 A	W U	10.885.799		62.241	62.241
33-011	ARELLANO TORRES FABIAN	A PRAT S/N LT 1	W U	9.353.644		53.481	53.481
33-021	FUENTEALBA FUENTEALBA	CONDELL LT 1 A	W U	4.050.031		23.157	23.157
33-022	FUENTEALBA FUENTEALBA	CONDELL LT 1 B 395	W U	4.735.751		27.078	27.078
33-024	FUENTEALBA FUENTEALBA	A PRAT LT 1 D	W U	8.350.779		47.746	47.746
36-016	MUNICIPALIDAD EMPEDRAD	B OHIGGINS ST 5 LOTE 2	W U	5.850.045	5.850.045	EXENTO	EXENTO
36-024	TEJOS TEJOS PABLO JOSE	B OHIGGINS LT 2	W U	20.407.015		116.678	116.678
36-025	VALDES GARRIDO MARIA L	B OHIGGINS SITIO 3	W U	19.789.868		113.149	113.149
36-033	LUNA SOLAR ELSA NIRA	B OHIGGINS ST 1	W U	14.946.544		85.458	85.458
36-038	VALENZUELA BARRIOS XIM	B OHIGGINS 620 LOTE 1,2	W U	4.285.747		24.504	24.504
36-043	ASTUDILLO SOLAR TEODOS	B . OHIGGINS ST 6 LOTE 1 B	W U	2.297.388		13.136	13.136
36-044	GUAJARDO SOLAR ANIBAL	O HIGGINS 750 -A	W U	479.229		2.740	2.740
36-045	GUAJARDO SOLAR LORENZO	O HIGGINS 750 -B	W U	946.626		5.413	5.413
36-047	CHAMORRO MANRIQUEZ JUA	OHIGGINS LT 5 . 2	W U	14.770.400		84.451	84.451
36-048	PENAILILLO CHAMORRO HE	BERNARDO O HIGGINS 657 -B	W U	5.091.468		29.110	29.110
37-014	ESPINOZA SEPULVEDA MAR	OHIGGINS SITIO 3	W U	5.357.184		30.631	30.631
38-006	QUIJADA GOMEZ MARGARIT	A PRAT	W U	15.651.550		89.488	89.488
39-016	RODRIGUEZ ULLOA VICTOR	CALLE CONDELL 430	W U	2.442.876		13.967	13.967

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021.

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021

COMUNA: 07209 EMPEDRADO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2021 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
39-017	MARTINEZ CHAMORRO MARI	CALLE CONDELL 440	W U	2.442.876		13.967	13.967
39-019	MARTINEZ CHAMORRO JUAN	CALLE CONDELL 460	W U	2.442.876		13.967	13.967
39-020	SALDIAS ESPINOZA FRANK	CALLE CONDELL 470	W U	2.442.876		13.967	13.967
42-011	ROJAS YANEZ JUAN CARLO	BALMACEDA LOTE 2	W U	18.222.998		104.191	104.191
43-003	IGLESIA APOSTOLICA PEN	BALMACEDA 835	Q U	8.228.635	8.228.635	EXENTO	EXENTO
43-008	AVILA VERA MARIA DOLOR	M MONTT ST 1 B	W U	6.321.477		36.143	36.143
43-013	AVILA VERA MARIA DOLOR	M MONTT ST 1 A	W U	7.585.773		43.372	43.372
43-016	FUENTEALBA GARRIDO LEO	C CARRERA LT 1,1	W U	3.707.172		21.196	21.196
43-026	CAMPOS VALDES MARIANO	ARTURO PRAT PARTE 860	W U	13.800.107		78.903	78.903
46-007	ARAVENA VALDES LUISA E	CALLE OHIGGINS LOTE 2	W U	4.821.466		27.568	27.568
46-010	ARAVENA VALDES ERNILDA	B OHIGGINS LT 1,1 B	W U	6.750.052		38.594	38.594
46-019	HERNALDO GABRIEL VALDE	OHIGGINS LT 2	W U	5.014.325		28.670	28.670
47-008	FUENTEALBA LOPEZ PATRI	J M CARRERA LT 3	W U	5.228.612		29.895	29.895
47-010	CHAMORRO GAVILAN MARIA	JOSE MIGUEL CARRERA 460	W U	10.433.652		59.654	59.654
47-020	VALDES CHAMORRO MARIA	SARGENTO ALDEA LT 1 B	W U	9.642.932		55.135	55.135
47-021	VALDES CHAMORRO MARIA	SARGENTO ALDEA LT 1 C	W U	13.350.103		76.331	76.331
48-001	ESPINOZA RODRIGUEZ CAR	A PRAT	W U	19.680.152	19.680.152	EXENTO	EXENTO
48-020	YANEZ RETAMAL PABLO AN	MONTT ESQ PRAT S/N	W U	3.360.026		19.212	19.212
48-023	FUENTEALBA ALVEAR JUAN	AVDA BUERAS S/N	W U	12.857.242		73.512	73.512
48-033	RETAMAL MUNOZ DANIEL A	BUERAS SITIO 1 . 5 G	W U	6.017.189		34.404	34.404
52-021	I MUNICIPALIDAD DE EMP	PJE SAN JUAN SN EQUIPAM	W U	5.852.730	5.852.730	EXENTO	EXENTO
52-022	I MUNICIPALIDAD DE EMP	PJE SAN SEBASTIAN SN EQUIPAM	W U	5.548.388	5.548.388	EXENTO	EXENTO
54-039	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	LOS PINOS S/N AREA EQUIPAMIENTO	W U	31.370.635	31.370.635	EXENTO	EXENTO
55-009	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	LOS SAUCES EQUIPAM S/N	W U	6.040.018	6.040.018	EXENTO	EXENTO
90-011	I MUNICIPALIDAD DE EMP	PJE GONZALO TEJOS 150	W U	5.849.045	5.849.045	EXENTO	EXENTO
102-035	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	EQUIPAMIENTO LOTE 35	W U	12.478.269	12.478.269	EXENTO	EXENTO

TOTAL PREDIOS

96

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.