

REPUBLICA DE CHILE

PROVINCIA DE TALCA  
 MUNICIPALIDAD EMPEDRADO

**FIJA NUEVO TEXTO REFUNDIDO DE LA ORDENANZA LOCAL SOBRE DERECHOS MUNICIPALES DE EMPEDRADO.**

**EMPEDRADO,**

**V I S T O S:**

**1.-** El artículo 43 del D.L. 3.063 de 1979, Ley de Rentas Municipales.

**2.-** El acuerdo del Concejo Municipal de Empedrado, adoptados en sesión ordinaria Nº XXX de fecha XXX de diciembre de 2021.

**3.-** El artículo 12 de la Ley 18.695, Orgánica Constitucional de Municipales.

**4.-** Las atribuciones que me confiere la Ley 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, cuyo texto refundido, coordinado y sistematizado se ha fijado por el D.F.L. N° 1 de 2006.

**DECRETO EXENTO: N°**

1. **APRUÉBESE,** el nuevo Texto Refundido de la Ordenanza Local sobre Derechos Municipales, permisos y servicios de la Ilustre Municipalidad de Empedrado, cuyo tenor es el siguiente:

**ORDENANZA LOCAL SOBRE DERECHOS MUNICIPALES PERMISOS Y SERVICIOS**

**ARTÍCULO 1:** La presente ordenanza tiene por objeto regular la forma de cobro y el monto de los Derechos Municipales que deben pagar las personas naturales o jurídicas, sean de derecho público o privado, que obtengan de la Municipalidad una concesión, un permiso o reciban un servicio.

**TITULO I**

**LIQUIDACIÓN Y PAGO DE LOS DERECHOS**

**ARTÍCULO 2:** Cada Departamento Municipal confeccionará la liquidación de derechos que proceda según esta ordenanza y la dará a conocer al interesado, quién deberá enterar su pago en la tesorería municipal correspondiente que otorgue la concesión, el permiso o preste el servicio solicitado.

**ARTÍCULO 3:** Los derechos Municipales contemplados en la presente Ordenanza que se encuentren explicadas en unidades tributarias mensuales (UTM), salvo, casos excepcionan que están definidos en pesos, se liquidarán y pagarán en pesos. El valor de la Unidad Tributaria Mensual a que se refiere esta ordenanza, será el vigente a la fecha de efectuarse el correspondiente giro o pago.

**TITULO II**

**DEVOLUCIÓN DE DERECHOS MUNICIPALES**

**ARTÍCULO 4:** Cuando por cualquier causa corresponde devolver todo o parte de algún derecho municipal, ello deberá ordenarse por Decreto del Alcalde, previo informe del correspondiente departamento o unidad municipal. Copia del Decreto de devolución indicado, se transcribirá al departamento respectivo, para su anotación en los libros o registros correspondientes.

Los contribuyentes que por cualquier causa cesen en el ejercicio de la actividad lucrativa que desarrollan, después de pagada la patente, no tendrán derecho a reembolso por el tiempo que les faltare para enterar el período cancelado.

**TITULO III**

**DERECHOS MUNICIPALES SOBRE TRANSPORTE, TRÁNSITO Y VEHÍCULOS**

**ARTÍCULO 5**: El permiso de estacionamiento reservado a particulares, en Bienes Nacionales de uso público, en los casos que la Ley de Tránsito y Plan regulador Comunal y demás normas aplicables lo permitan, estará grabado con el siguiente derecho anual:

|  |  |
| --- | --- |
| 1.- Vehículos particulares | 1 UTM |

**ARTÍCULO 6:** Los permisos y servicios que se señalan más adelante pagarán los siguientes derechos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Cambio de permiso de circulación por transferencia | 10% UTM |
| 2.- | Duplicado de permiso de circulación | 10% UTM |
| 3.- | Duplicado de certificado de empadronamiento | 10% UTM |
| 4.- | Fotocopia de documentos (revisión técnica y seguros) | 5% UTM |
| 5.- | Certificados | 5% UTM |
| 6.- | Registro de Domicilio | 5% UTM |
| 7.- | Solicitud de exhortos, según Art.268 de la Ordenanza General del Tránsito sin perjuicio del pago del franqueo | 10% UTM |
| 8.- | Cambio de distintivo de color (verde, amarillo o rojo) | 10 % UTM |

**ARTÍCULO 7:** Los servicios de bodegaje respectivo de vehículos abandonados en la vía pública o Retenido por cualquier causa, que lleguen a los recintos municipales, pagarán los siguientes derechos por mes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.- | **Motos, motonetas, bicicletas, triciclos / diario** | **5% UTM** |
| **Por mes** | **1 UTM** |
| 2.- | Automóviles y furgones utilitarios / diario | 10% UTM |
| 3.- | Vehículo a tracción humana o animal / diario | 10% UTM |
| 4.- | Camiones, camionetas, micros y microbuses / diario | 15% UTM |
| 5.- | Otros no clasificados / diario | 10% UTM |

**TITULO IV**

**DERECHOS MUNICIPALES RELACIONADOS CON LAS PATENTES POR EJERCICIO TRANSITORIO DE ACTIVIDADES LUCRATIVAS**

**ARTÍCULO 8:** El otorgamiento de permisos para ejercicio transitorio de actividades lucrativas, pagará los siguientes derechos municipales:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.- | Funcionamiento de circos, parques de entretenciones, ferias artesanal |  |
| Diario | 10% UTM |
| Mensual | 1 UTM |
| 1.1 | Juegos de entretención (Carritos, taca-taca u otros similares |  |
| Diario | 5% UTM |
| Mensual | 1 UTM |
| 2.- | **Puestos de expendio de frutas y verduras de temporada por 3 meses** | **50% UTM** |
| 3.- | Autorización para funcionamiento provisorio de locales comerciales, mientras tramitan sus patentes definitivas, excepto alcoholes y comestibles por 3 meses | 50% UTM |
| 4.- | Permiso de exposición y ventas de Empresas establecidas en la comuna valor diario | 30% UTM |
|  |  |
| 5.- | Comerciantes en vehículos sin alto parlante |  |
|  | Diario | 15% UTM |
| Mensual | 1 UTM |
| 6.- | Comerciantes en vehículos con alto parlante |  |
|  | Diario | 20% UTM |
| Mensual | 1,5 UTM |
| 7.- | Servicio por cambio de nombre, domicilio y otros respecto a establecimientos u oficinas grabadas con patente municipal | 20% UTM |
| 8.- | Permisos por ventas de carbón y leña |  |
| En domicilio (mensual) | 10% UTM |
| En Vehículo (mensual) | 15% UTM |
| En Vehículo (diario) | 2,5% UTM |
| 9.- | Comerciantes establecidos en recintos de ferias |  |
| Trimestral | 1,2 UTM |
| Mensual | 40% UTM |
| Diario | $ 2.000 (pesos) |
| 10.- | Autorización Baile y/o Ramadas u otras actividades similar | |
| 10.1. | Beneficio sin venta de bebidas alcohólicas – Diario | |
| Baile | 1 UTM |
| Carrera a la Chilena: | |
| Particulares | 2 UTM |
| Beneficencia | 40% UTM |
| Bingo | 50% UTM |
| 10.2. | Beneficio con venta de bebidas alcohólicas, diario, Autorización transitoria según art.159 Ley 17.105 | |
| Ramadas | 2 UTM |
| Baile | 2 UTM |
| Carrera a la chilena: | |
| Particulares | 2 UTM |
| Beneficencia | 40% UTM |
| Rodeo por día : | |
| Particulares | 1 UTM |
| Beneficencia | 40% UTM |
| **Bingo por día** | **1 UTM** |
|  | **Bingo por dia beneficio** | **40% UTM** |

Para los beneficios que requieran construcción de Kiosco o Ramada, se deberá dejar una garantía de 1 UTM, la que se hará efectiva si no cumplen con lo ordenado de desarmar y dejar limpio el lugar en un plazo de 7 días de finalizado el evento.

**TITULO V**

**DERECHOS RELATIVOS A LA PROPAGANDA**

**ARTÍCULO 9:** Toda la propaganda que se realice en la vía pública o que sea vista u oída desde la misma, pagará los siguientes derechos municipales:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.- | Letreros, carteles o avisos no luminosos anual por M² ocupado o fracción | 30% UTM |
| 2.- | Letreros, carteles o avisos luminosos anual por M² ocupado o fracción | 20% UTM |
| 3.- | Letreros camineros, anual por M² o fracción | 20% UTM |
| 4.- | Propaganda mural anual por M² o fracción (muro pintado) | 10% UTM |
| 5.- | Papeleros y otros elementos de servicio público, anual por unidad o M² | 2,5% UTM |
| 6.- | Propaganda especial (lienzos, carteles y otros) | 5% UTM |
| 7.- | Vehículos animadores o anunciadores con parlantes, estacionado o móvil (controlado) |  |
| Diario | 10% UTM |
| Trimestral | 1 UTM |
| 8.- | Otros no clasificados diarios | 20% UTM |

**ARTÍCULO 10:** No estarán afectos al pago de derechos de propaganda, aquellos de carácter religioso ni la que realiza la autoridad pública, ni los rótulos de los establecimientos de salud, educación, profesionales.

Tampoco estarán afectos los avisos al interior de los establecimientos comerciales.

**TITULO VI**

**DERECHOS RELATIVOS A URBANIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN**

**ARTÍCULO 11:** Páguese los siguientes derechos municipales por concepto de edificación, subdivisiones, loteos, ocupación de bienes nacionales de uso público y otros, en conformidad a la Ley General de Urbanismo y Construcciones

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.- | Subdivisiones y Loteo | 2 % del avalúo del terreno | |
| 1.1 | Fusión de terrenos | 1 cuota de ahorro CORVI | |
| 2.- | Obras nuevas y ampliaciones | 1,5 % del presupuesto | |
| 3.- | Alteraciones, Reparaciones, Obras Menores y Provisorias | 1 % del presupuesto | |
| 4.- | Planos tipos autorizados por el MINVU | 1 % del presupuesto | |
| 5.- | Reconstrucciones | 1 % del presupuesto | |
| 6.- | Modificaciones de Proyectos | 0,75 % del presupuesto | |
| 7.- | Demoliciones | 0,50 % del presupuesto | |
| 8.- | Certificados de números, de línea, recepción, etc. Sin prejuicio del costo del documentos cuando proceda. | 1 cuota de ahorro CORVI | |
| 9.- | Certificado de deslindes en conformidad al plano catastral | 20 % UTM | |
| 10.- | Informes | 10 % UTM | |
|  | En Los conjuntos habitacionales con unidades repetidas municipales se rebajarán de acuerdo a las siguientes normas:   |  |  | | --- | --- | | **NUMEROS DE UNIDADES** | **DISMINUCIÓN DE DERECHOS** | | 03 a 05 | 10% | | 06 a 10 | 20% | | 11 a 20 | 30% | | 21 a 40 | 40% | | 41 y mas | 50% |   Se considera como unidad repetida: La casa individual, aislada o pareada, de uno o más pisos que se repite y en los edificios en altura con piso tipo repetido; la totalidad de un piso que se repita. | | |
| 11.- | Derecho por ocupación de bienes nacionales de uso público | | |
| Andamios y cierros por día | | 0,2 % UTM/M² |
| Remoción de pavimentos, mantención de materiales de construcción o escombros por día | | 5 % UTM/M² |
| Parque de entretenciones por trimestre | | 5 % UTM /M² |
| **Ferias artesanales y o exposiciones diario por stand** | | **10 % UTM** |
| Toldos en aceras por mes | | 1 % UTM/M² |
| Otros usos por día | | 2 % UTM/M² |

**ARTÍCULO 12:** La ocupación temporal de espacio público por faenas relacionadas con Instalaciones de servicios públicos tales como agua, alcantarillado, electricidad, gas, teléfono y otros similares, pagará un derecho municipal básico y uniforme, equivalente al valor del 10% UTM, más las cantidades que se indican en el inciso siguiente:

Sin perjuicio de la cantidad señalada se pagará además un 0,1% UTM por metro cuadrado diario ocupado.

Para el conjunto de los metros cuadrados se considera el largo total del tramo que se autoriza y el ancho total de ocupación del bien nacional que indique el permiso.

**ARTÍCULO 13:** La forma de determinar el monto de los presupuestos, compensaciones de derechos por permisos de edificación, facilidades por el pago de derecho por permisos de edificación, rebajas de derechos en conjuntos habitacionales con unidades repetidas, recargos y multas en construcciones que se ejecuten sin permiso previo, se regirán por las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

**TITULO VII**

**DERECHOS RELATIVOS AL CUMPLIMIENTO DE LA LEY Nº 20.285 DE ACCESO A LA INFORMACION PÚBLICA**

**ARTÍCULO 14:** Fíjese, para las solicitudes de acceso a la información que se presenten ante la l. Municipalidad de Empedrado, los siguientes valores por costos directos de reproducción, valores que se expresan en pesos {$) según lo dispone el Ministerio Secretaria General de la Presidencia.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.- | Impresiones blanco y negro | $ 30 |
| 2.- | Impresión a color | $ 105 |
| 3.- | CD | $ 155 |
| 4.- | DVD | $ 228 |

**ARTÍCULO 15:** Dejase constancia que, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 18º de la ley Nº 20.285 y en el artículo 13º del D.S. N° 13 de 2009, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, la obligación de entregar la información solicitada se suspende en tanto el interesado no cancele los valores que fija la presente ordenanza municipal.

**TITULO VIII**

**DERECHOS VARIOS**

**ARTÍCULO 16:** Los servicios que se indican más adelante, pagarán los derechos que para cada caso se señala:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.- | Certificados de cualquier naturaleza | 5 % UTM |
| 2.- | Copia autorizada de Ordenanza, Acuerdos, Resoluciones y Decretos Municipales por hoja | 0,5 % UTM |
| 3.- | Informaciones respecto del Rol de Patentes Comerciales, Industriales, de alcoholes y profesionales por cada N° de rol | 5 % UTM |
| 4.- | Guía de libre tránsito de animales | 1 % UTM |
| 5.- | Registros por marca de animales | 10 % UTM |
| 6.- | Bodegaje de especies o custodia de animales retirados de la vía pública, diario por animal | 10 % UTM |
| 7.- | Destrucción de bienes municipales, sin perjuicio de cancelar el valor de lo destruido | 1 UTM |
| 8.- | **Arriendo de recintos municipales:** |  |
| Centro Cultural diario | 1 UTM |
| **Centro Cultural ½ día salón** | **50% UTM** |
| Centro Comunitario diario | 50 %UTM |
| **Salón Municipal María Inés Pérez diario** | **1 , 5 UTM** |
| 9.- | **Arriendo diario recinto gimnasio municipal:** |  |
| Espectáculos deportivos por día | 50 % UTM |
| Espectáculos deportivos por hora | 10 % UTM |
| Espectáculos artísticos | 1 UTM |
| 10.- | **Arriendo implementación municipal :** |  |
| **Equipo de amplificación a particulares diario** | **50% UTM** |
| **Equipo de amplificación a instituciones** | **37 % UTM** |
| 11.- | **Utilización Piscina Municipal Chica:** |  |
| Arriendo diario recinto | 1 UTM |
| 12.- | **Utilización piscina municipal con quinchos (uso exclusivo) diario** | **1,5 UTM** |
| 13.- | **Utilización quincho ( además tendrá que cancelar el valor de la entrada a la piscina por cada persona que quiera utilizarla )** | **10 % UTM** |
| 14.- | **Estadio Municipal por hora** | **30 % UTM** |
| 15.- | **Arriendo cancha pasto sintético (por hora)** | **26 % UTM** |
| 16.- | Arriendo Ambulancia a Talca | 50 % UTM |
| 17.- | Arriendo Ambulancia a Santiago | 2.5 UTM |
| 18.- | **Arriendo retroexcavadora (particular) por hora** | **22 % UTM** |
| 19.- | **Arriendo retroexcavadora (empresa) por hora** | **50 % UTM** |
| 20.- | **Arriendo motoniveladora (residentes) por hora:** |  |
| Particulares | 50 % UTM |
| Empresas (Valor + IVA) | 1 UTM |
| **21.-** | **Arriendo Camión Grúa por hora**  **Arriendo Camión Grúa por Hora a Empresa** | **50% UTM**  **1 UTM** |
| **22** | **Arriendo bus municipal a organizaciones de la comuna** | **$300 (pesos) por kilómetro recorrido.** |
| **23** | **Arriendo por hora cancha de tenis** | **$ 2.500 (pesos)** |
| **24.-** | **Arriendo Casino Municipal diario** | **2 UTM** |
| **25.-** | **Arriendo Media Luna Por Día** | **1 UTM** |
| **26.-** | **Arriendo Gimnasio Liceo San Ignacio valor Hora** | **20% UTM** |
| **27.-** | Servicio de Ploteo |  |
|  | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Servicios** | **Unidad** | **Costo/unidad** | | | **Impresión Plotter** | | **$ APROX** | **UTM** | | Blanco y Negro Lineal | Metro lineal | $2.000 Aprox. | 6% | | Blanco y Negro Achurado Simple | Metro lineal | $5.250 Aprox. | 16% | | Blanco y Negro achurado denso | Metro lineal | $8.500 Aprox. | 25% | | Blanco y Negro página completa | Metro lineal | $12.000 Aprox. | 37% | | Color lineal | Metro lineal | $2.500 Aprox. | 8% | | Color Achurado simple | Metro lineal | $6.500 Aprox. | 20% | | Color Achurado denso | Metro lineal | $10.500 Aprox. | 32% | | Color Página completa | Metro lineal | $14.000 Aprox. | 44% |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Servicios de Georrefenciación.**  UTM | | | | | Puntos GPS | Punto | $10.000 | 31% | | Jornada diaria | $80.000 | 2.45 | | Cálculo de Área | Hectárea | $10.000 | 31% | | Jornada diaria | $80.000 | 2.45 | | |

**ARTÍCULO 17:** Queda facultado el Alcalde de la l. Municipalidad de Empedrado, para rebajar hasta un 50% el valor del cobro, tratándose de actividades sociales o comunitarias, cuando por circunstancias estrictamente necesarias, calificadas por la autoridad, así lo ameriten.

**ARTICULO 18:** Todo los bienes inmuebles y bienes muebles (equipamiento), que no se encuentren mencionados en la presente ordenanza, no podrán ser facilitados por la Municipalidad, a excepción del sector Rural, donde se facilitara a título gratuito el equipamiento (Mobiliario) de los establecimientos rurales, a los residentes del sector, para Velorios y Matrimonios que se realicen en el mismo sector.

**ARTICULO 19:** En la temporada estival, la piscina municipal podrá ser arrendada a particulares para la realización de eventos solo después del horario de funcionamiento. Fuera de la temporada mencionada, podrá ser arrendada a cualquier horario.

**TITULO IX**

**DE LA FISCALIZACIÓN Y SANCIONES**

**ARTÍCULO 20:** Inspectores Municipales y Carabineros de Chile, velarán por el cumplimiento de esta Ordenanza y cursarán la denuncia o parte al Juzgado de Policía Local.

**ARTÍCULO 21:** Los infractores de la presente Ordenanza, serán sancionados por el Juzgado de Policía Local, el que aplicará multas desde 1hasta 10 UTM.

La multa aplicada no impedirá a la municipalidad, exigir el pago de los derechos municipales devengados con sus respectivos intereses y multas, sin perjuicio de su derecho para ejecutar en terreno las acciones tendientes a impedir que la contravención continúe produciendo efecto.

El no pago de la multa y derechos devengados, sin perjuicio de las acciones penales a que pudieren dar origen, serán causal suficiente para denegar cualquier especie de permiso municipal que solicite el infractor.

**2.- DEROGASE**, la Ordenanza Local sobre Derechos Municipales, permisos y servicios de la Ilustre Municipalidad de Empedrado, aprobada mediante el Decreto Exento Nº 618 de fecha 28 de noviembre de 2018.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE.**

**GUILLERMO SEPULVEDA TOLEDO DANIEL MORALES VALDES**

**SECRETARIO MUNICIPAL ADMINISTRADOR MUNICIPAL**

**“Por orden del alcalde”**

JRC/EEA/eea